



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Divisão Técnica
Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 017/2023

2. DATA: 08/05/2023

3. PROCESSO: 00112-00024746/2021-10

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva, preditiva e assistência técnica, com fornecimento de peças, materiais, mão de obra, ferramental, insumos, nos sistemas, equipamentos e instalações do *Sistema de Climatização* existentes, no Hospital Regional do Paranoá, localizado em Q2, Paranoá, Brasília - DF.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: Vigência do contrato 12 (doze) meses, conforme Item 10.2 na forma estabelecida no Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - R06 - (Doc SEI/GDF 111890719).

7. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS: R\$ 2.489.969,42 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e dois centavos).prazo

8. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho 10.302.8202.2396.0020 – contratação de empresa de prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva, preditiva e assistência técnica, com fornecimento de peças, materiais, mão de obra, ferramental, insumos, nos sistemas, equipamentos e instalações do *Sistema de Climatização* existentes, no Hospital Regional do Paranoá, localizado em Q2, Paranoá, Brasília - DF, Natureza de despesa 33.90.30 , Fonte 100 – disponibilizado o valor de R\$2.130.307,17 (dois milhões, cento e trinta mil trezentos e sete reais e dezessete centavos), conforme PORTARIA CONJUNTA Nº 07, DE 20 DE MARÇO DE 2023 * publicada no Diário Oficial do Distrito Federal n.º 82, 03/05/2023 (Doc SEI/GDF 111819179).

O valor informado acima atende ao solicitado no Ofício 163 (104691385), Despacho SES/GAB (104702608) e visa a continuidade do procedimento licitatório para a contratação de empresa de prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva, preditiva e assistência técnica, com fornecimento de peças, materiais, mão de obra, ferramental, insumos, nos sistemas, equipamentos e instalações do *Sistema de Climatização* existentes, no Hospital Regional do Paranoá, localizado em Q2, Paranoá, Brasília - DF, sendo correspondente à aproximadamente 10 (dez) meses 18 (dezoito) dias no presente exercício.

A complementação no valor estimado de R\$ 359.662,25 (trezentos e cinquenta e nove mil seiscentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos), será informada no próximo exercício financeiro conforme disponibilidade Orçamentária n.º 2082/2022 - SES/FSDF/DIOR/GEO/NPO (Doc SEI/GDF 106586944).

9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - item 1.2 Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - R06 - (Doc SEI/GDF 111890719).

10. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global - item 1.2 Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - R06 - (Doc SEI/GDF 111890719).

11. MODO DE DISPUTA: Aberto item 1.2 Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - R06 - (Doc SEI/GDF 111890719).

12. FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida - Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **R06 - (Doc SEI/GDF 111890719)** - no **item 17**, desde que comprovada pela Contratada a Regularidade Fiscal, bem como o que for estabelecido no Edital, no Contrato, que deverão ser compatíveis com o Convênio estabelecido entre a CONTRATANTE e o órgão CONVENIENTE.

13. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **R06 - (Doc SEI/GDF 111890719)** - **item 19**.

A PROPONENTE deverá comprovar sua **Capacidade Técnica-operacional**, por meio da apresentação de um ou mais atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, de acordo com o quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE ORÇADA	QUANTIDADE EXIGIDA
1.1	A PROPONENTE deve comprovar a execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido do tipo parafuso.	TR	160	64
1.2	A PROPONENTE deve comprovar fornecimento, instalação e operação de automação de sistemas de climatização por expansão indireta.	Btu/h	470.500	188.200
1.3	A PROPONENTE deve comprovar fornecimento, instalação e operação de automação de sistemas de exaustão e ventilação.	m³/h	202.250	80.900

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos emitidos por órgão competente de engenharia (CAU, CREA, etc.) que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano ininterrupto.

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE, relativos à sua capacidade técnica-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnica-profissional**, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou dos membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato (**Engenheiro Mecânico**), relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, de acordo com o quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1.1	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva de Sistema central de ar condicionado por expansão indireta.
1.2	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em condicionadores de ar em Sala Limpa.
1.3	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em Condicionadores de ar de por expansão direta, do tipo janela ou Split.
1.4	Certificado de Acervo Técnico (CAT) de Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA, que comprove a execução de serviços continuados de Operação e Manutenção Preventiva e Corretiva em ambientes de pressão positiva e/ou negativa para centro cirúrgico.

Para fins de comprovação de execução das atividades supracitadas, serão aceitos acervos técnicos que atestem a execução de um ou mais serviços separadamente por um período mínimo de 01 (um) ano.

Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa proponente, na data de apresentação da proposta, entendendo-se como tal, para fins de comprovação de vínculo: o sócio constante do contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a Proponente; ou a apresentação de declaração de compromisso de contratação futura, caso a Proponente seja efetivamente contratada,

Serão inabilitadas as licitantes que indicarem um mesmo profissional para assumir a função de responsável(is) técnico(s) ou membro(s) da equipe técnica, não cabendo qualquer alegação ou recurso.

SUBCONTRATAÇÃO

No presente certame não será permitida qualquer tipo de subcontratação ou subempreita dos serviços adjudicados a CONTRATADA.

14. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº **107811611**);
- Relação de documentos – Orçamento 043-2021- CDS-R00 - SEORÇA (Doc SEI/GDF nº **(103137676)** e Atesto **(103152370)**;

- Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **R06 - (Doc SEI/GDF 111890719)**;
 - Especificações Técnicas Manutenção de AR Condicionado - **R02 (Doc SEI/GDF nº 87387821)**;
 - Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 (**Doc SEI/GDF nº 107812198**) e Primeiro termo aditivo ao termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF **Doc SEI/GDF nº 112176214**)
 - Matriz de riscos (**Doc SEI/GDF 111606073**).
-
- - 1 - Em cada “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.
 - 2 - As “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são anexos destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.

15. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

Conforme item **7.3** do Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **R06 - (Doc SEI/GDF 111890719)**.

2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos e art. 56 da Lei 13.303/2016).

3. As empresas licitantes deverão apresentar as **planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro** em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Mat. 74.403-4

Assessor II

Coordenador CNUAPLI/DE

Engº RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JUNIOR

Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 08/05/2023, às 17:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **112176662** código CRC= **FCD3A553**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

00112-00024746/2021-10

Doc. SEI/GDF 112176662